



## Villa a San Felice del Benaco

### Caratteristiche generali

 790 m<sup>2</sup>  8  6

Villa di 790 mq. M. con un parco di 12300 metri quadrati, situato su una collina con una vista mozzafiato sul lago e sul Golfo di Salò. La proprietà ha bisogno di rinnovamento.

| INFORMAZIONI GENERALI              | PARAMETRI                         | CARATTERISTICHE SPECIALI | INFRASTRUTTURA        |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Paese Italia                       | Area 790 m <sup>2</sup>           | Vista lago/mare +        | Centro città 800 m    |
| Regione Lago di Garda              | Area esterna 12300 m <sup>2</sup> | Piscina -                | Promenade 800 m       |
| Città Сан-Феличе-дель-Бенако       | Camere 10                         | Fronte lago/mare -       | Aeroporto 45 km (VRN) |
| Tipo Villa/Casa                    | Camere 8                          | Terrazza/Balcone +       | Centro medico 4.5 km  |
| Condizioni Uso agricolo            | Bagni 6                           | Garage/Parcheggio +      | Supermercato 2.5 km   |
| Riscaldamento Autonomo             |                                   | Darsena -                | Palestra 2.5 km       |
| Classe Energetica A+ (< 14 kWh/m2) |                                   | Spiaggia privata -       | Montagne 100 km       |
|                                    |                                   | Vetrate panoramiche +    | Terme 7 km            |
|                                    |                                   | Giardino privato +       | Mare 100 km           |
|                                    |                                   | Giardino -               |                       |
|                                    |                                   | Mobili -                 |                       |
|                                    |                                   | Parcheggio +             |                       |
|                                    |                                   | Palestra / Spa -         |                       |
|                                    |                                   | Sala banchetti -         |                       |
|                                    |                                   | Centro città -           |                       |
|                                    |                                   | Progetto pronto -        |                       |



---

: Villa a San Felice del Benaco  
: Italia Lago di Garda Сан-Феличе-дель-Бенако



---

: Villa a San Felice del Benaco  
: Italia Lago di Garda Сан-Феличе-дель-Бенако



---

: Villa a San Felice del Benaco  
: Italia Lago di Garda Сан-Феличе-дель-Бенако



: Villa a San Felice del Benaco  
: Italia Lago di Garda Сан-Феличе-дель-Бенако



- 
- : Villa a San Felice del Benaco
  - : Italia Lago di Garda Сан-Феличе-дель-Бенако



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

+7 4993228099  
+39 3313859022

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007